



**SLS**

BAHIA BEACH  
RESIDENCES

INSPIRED  
INDULGENCE

Welcome to your oceanfront oasis,  
tucked between *Puerto Cancún's*  
pristine shoreline, translucent waters,  
and lush tropical landscape.

BIENVENIDOS A ESTE OASIS FRENTE AL MAR, INMERSO EN LA  
INMACULADA COSTA DE PUERTO CANCÚN, RODEADO POR  
AGUAS CRISTALINAS Y UN FRONDOSO PAISAJE TROPICAL.



A wondrous new way of life in  
Puerto Cancún—*luxury residences*  
in the elite private retreat of Novo  
Cancún.

UN NUEVO Y ASOMBROSO ESTILO DE VIDA EN PUERTO  
CANCÚN: RESIDENCIAS DE LUJO EN EL EXCLUSIVO  
REMANSO PRIVADO DE NOVO CANCÚN.



Artist's conceptual rendering.

The ocean is *your playground*.  
Spend your day on the water  
or just watching the waves.

EL OCÉANO ES TU PATIO. DIVIÉRTETE TODO  
EL DÍA EN EL AGUA O QUÉDATE EN LA ORILLA  
CONTEMPLANDO LAS OLAS.



# Table of Contents

ÍNDICE

-  *SLS Bahía Beach* Inspired Indulgence  
2—9
-  The *SLS Experience*  
12—17
-  *Cancún*, Refined & Reimagined  
18—23
-  The *Residences*  
24—29
-  Interior Design by *Sofia Aspe*  
30—35
-  *Life at SLS Bahía Beach*  
36—47
-  A World of *Amenities*  
48—71
-  A *Visionary* Team  
72—85



# The *SLS* *Experience*



SLS is the home of an extraordinary experience coupled with a playful ambiance. Culinary artistry, theatrical interiors, subversive design touches and unexpected indulgences are at the heart of every SLS property. Collaborations with leading developers, architects, designers and chefs allow SLS to continue anticipating, innovating and shaping the future of luxury lifestyle living. SLS has eight properties in Beverly Hills, Miami, Bahamas, Cancún, Dubai, and Buenos Aires, and is set to open two additional hotels in Scottsdale and Saudi Arabia by 2024.

# ENNISMORE

Ennismore is a creative hospitality company and a global collective of entrepreneurial and founder-built brands with purpose at their heart. It curates and manages unique properties and experiences in some of the most exciting destinations around the world.

Founded in 2011 by entrepreneur Sharan Pasricha, Ennismore is creating the world's fastest-growing lifestyle hospitality company, combining Ennismore's know-how in building brands, creative storytelling, design, and authentic experiences, with Accor's wealth of knowledge in delivering scale, network growth and distribution.

Under the leadership of Sharan Pasricha and Co-CEO Gaurav Bhushan, Ennismore comprises 14 brands with 90 operating properties, 160 more in the pipeline, and 150+ culturally relevant and diverse restaurants and nightlife destinations.

Ennismore puts innovation at the center of everything, with four dedicated in-house specialist studios that obsess over every guest experience, including Carte Blanche, a fully integrated F&B platform; a studio of interior and graphic designers; a digital product and tech innovation lab; and a partnerships division. The company is committed to positively impacting the world, focusing on creating inclusive communities among its teams and in the places it calls home.

Included in Fast Company's World's Most Innovative Companies lists in 2020 and 2021; ranked #29 in FT1000: Europe's Fastest-Growing Companies; part of FT Future 100, the UK's fastest-growing businesses shaping the future.

The Ennismore brands: 21c Museum Hotel, 25hours Hotels, Delano, Gleneagles, Hyde, JO&JOE, Mama Shelter, Mondrian, Morgans Originals, SLS, SO/, The Hoxton, TRIBE and Working From\_.

*SLS es sede de experiencias excepcionales inmersas en un ambiente lúdico. Maestría culinaria, interiores impactantes, caprichosos detalles visuales e indulgencia sin límite son la esencia de cada proyecto SLS. La estrecha colaboración entre desarrolladores, arquitectos, diseñadores y chefs permite que SLS se mantenga a la vanguardia, innovando y definiendo el futuro del más lujoso estilo de vida. SLS cuenta con ocho propiedades en Beverly Hills, Miami, Bahamas, Cancún, Dubai y Buenos Aires, y se prepara para inaugurar en 2024 hoteles en Scottsdale y Arabia Saudita.*

*Ennismore es una compañía creativa de la industria hospitalaria, un colectivo global de emprendedores y fundadores de distintas marcas que opera con un claro propósito: curar y administrar propiedades exclusivas y ofrecer experiencias únicas en los más excitantes destinos alrededor del mundo.*

*Fundado en 2011 por Sharan Pasricha, Ennismore se ha convertido en la compañía de hospitalidad y estilos de vida de mayor crecimiento a nivel global. Expertos en la construcción de narrativas creativas para marcas, el diseño y las experiencias auténticas, Ennismore trabaja en conjunto con Accor, marca líder en conocimiento, administración y expansión de la industria hotelera.*

*Bajo el liderazgo de Sharan Pasricha y el Co-Director Gaurav Bhushan, Ennismore abarca 14 marcas, 90 propiedades en operación, 160 en desarrollo y más de 150 restaurantes y centros nocturnos culturalmente relevantes.*

*Para Ennismore, la innovación es el centro de todo y para ello cuenta con cuatro agencias de especialistas obsesionados con el disfrute de cada huésped e invitado: Carte Blanche, una plataforma integral de alimentos y bebidas; un estudio de diseñadores gráficos y de interiores; un laboratorio de innovación digital y una división de asociaciones. El compromiso de la compañía es generar un impacto positivo en el mundo y crear comunidades inclusivas en sus equipos de trabajo y en los lugares a los que llama su hogar.*

*Ennismore aparece en la lista Fast Company de las empresas más innovadoras de 2020 y 2021. Obtuvo el lugar 29 en FT1000: las compañías europeas de mayor crecimiento, y fue incluida en el top FT Future 100: las empresas de Reino Unido que han redefinido el futuro.*

*Entre las marcas Ennismore, destacan: 21c Museum Hotel, 25Hours Hotels, Delano, Gleneagles, Hyde, JO&JOE, Mama Shelter, Mondrian, Morgans Originals, SLS, SO/, The Hoxton, TRIBE y Working From\_.*



SLS South Beach, Miami



SLS Brickell, Miami



SLS Puerto Madero, Buenos Aires



SLS Baha Mar, Bahamas

## A World of Exclusive benefits

### UN MUNDO DE BENEFICIOS EXCLUSIVOS

In 2021 Ennismore and Accor Hotels, (now Accor Live Limitless), entered a joint venture to create a new entity, bringing even more privileges to its guests across the globe.

Residents at SLS Bahía Beach receive rare privileges at Ennismore's global destinations (including access to extraordinary restaurants, hotels, and experiences), as well as numerous benefits at the highly acclaimed Accor Hotels, now ALL - Accor Live Limitless.

#### ACCOR OWNERSHIP BENEFITS PROGRAM\*

Global VVIP Recognition:

- Exclusive invitation to join Diamond status in ALL - Accor Live Limitless; which includes gifting of a GOLD status in ALL - Accor Live Limitless to a family or friend
- VIP reservation desk to support travel planning across ALL's global network of hotels, resorts, and related hospitality offerings
- Automatic updates on arrival across more than 5000 hotels and resorts worldwide\*\*
- 20% off the best available rate worldwide\*\*
- On-site benefits and privileges

#### AND THAT'S JUST THE BEGINNING...

- Residents at SLS Bahía Beach receive preferred discounts at SLS Cancún Hotel as well as its exceptional restaurants and bars
- Preferred rates at SLS Cancún Hotel
- Invitations to exclusive events at adjacent hotels and within the community

\* Eligibility continues for as long as purchaser owns Accor branded real estate, subject to inclusion of the annual US \$250 per Residence Ownership Benefits Fee being included in the property service charge assessed to all Residence Owners.

\*\*At participating Accor brands and properties, subject to availability.

*En 2021, Ennismore y Accor Hotels (ahora ALL Accor Live Limitless), se unieron para dar vida a un nuevo proyecto y ofrecer aún más privilegios para todos sus huéspedes alrededor del mundo.*

*Los residentes de SLS Bahía Beach tienen acceso a privilegios únicos en todos los destinos Ennismore (incluyendo acceso total a experiencias, restaurantes y hoteles extraordinarios), y a numerosos beneficios en los prestigiosos hoteles Accor (ALL Accor Live Limitless).*

#### PROGRAMA ACCOR DE BENEFICIOS PARA PROPIETARIOS\*

Reconocimiento VVIP Global:

- *Invitación exclusiva para unirse al nivel Diamante en ALL – Accor Live Limitless, que incluye una membresía ALL nivel ORO de regalo para un familiar o amigo*
- *Reservaciones VIP para viajar y hospedarse en los hoteles, villas y centros de hospedaje de la cadena Accor*
- *Actualizaciones automáticas desde su llegada a cualquiera de nuestros 5000 hoteles y villas distribuidos en todo el mundo\*\**
- *20% de descuento sobre la mejor tarifa disponible\*\**
- *Beneficios y privilegios únicos en la localidad*

#### Y TODO ESTO ES SÓLO EL PRINCIPIO...

- *Los residentes de SLS Bahía Beach reciben descuentos preferenciales en el SLS Cancún Hotel y sus exclusivos bares y restaurantes*
- *Tarifas especiales para hospedarse en SLS Cancún Hotel*
- *Invitaciones para los mejores eventos en los hoteles cercanos de mayor prestigio*

\* *La elegibilidad continúa por todo el tiempo que el comprador sea propietario de un bien raíz Accor y cubra el cargo de US \$250 por concepto de Beneficios de Residencia, incluido en la cuota de servicios aplicada a todos los Propietarios.*

\*\* *Sujeto a disponibilidad en todos los centros, marcas y propiedades Accor.*



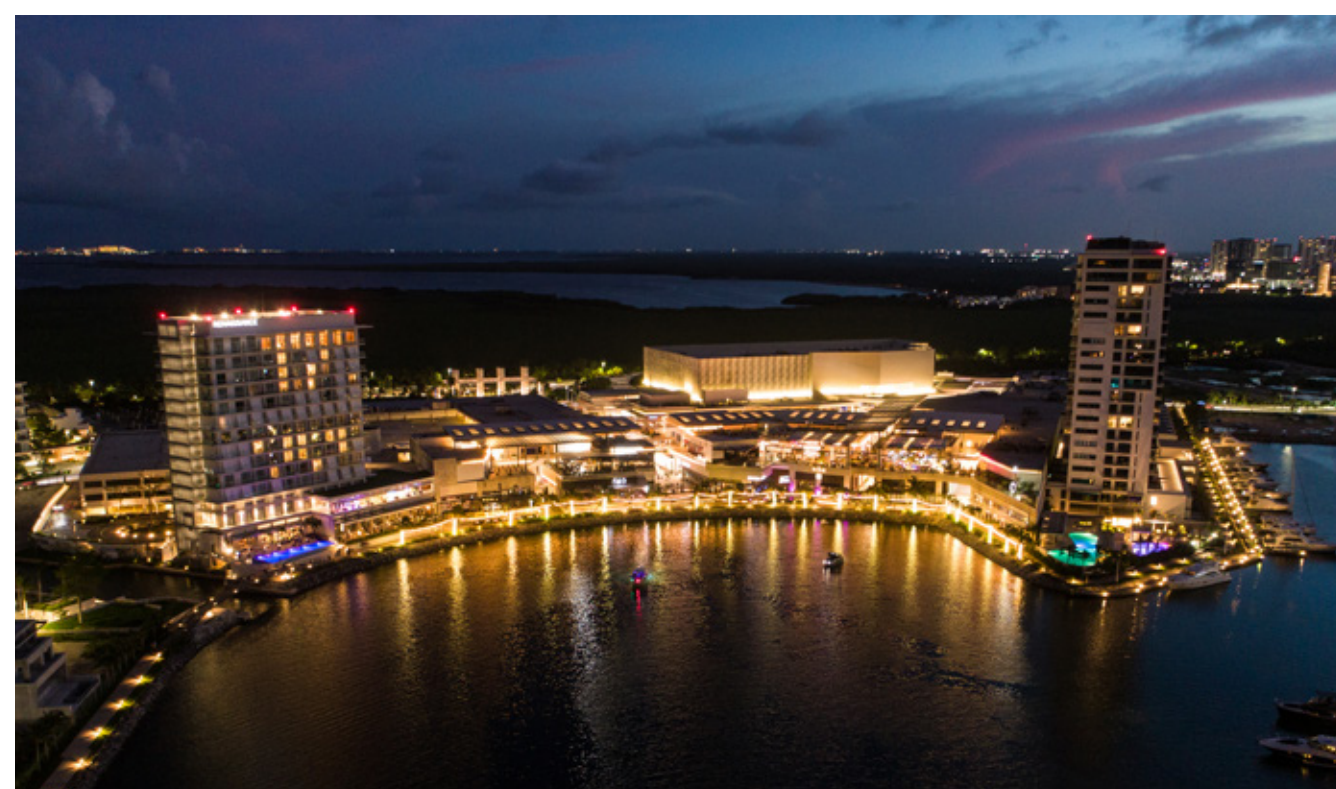


*Refined & Reimagined*  
Cancún

CANCÚN, REFINADO Y REDEFINIDO

*Play all day*—soak up the sun, dive off a boat, golf until dark, impulse shop, and share unforgettable meals.

DIVIÉRTETE TODO EL DÍA, DISFRUTA DEL SOL, LÁNZATE AL MAR DESDE UN BARCO, JUEGA GOLF HASTA EL ATARDECER, VETE DE COMPRAS Y COMPARTE UNA CENA INOLVIDABLE.



THE HEART OF PUERTO CANCÚN

Set in the private enclave of Novo Cancún, SLS Bahía Beach is designed to create a restorative, refined world of luxury and comfort, all within minutes of Puerto Cancún's naturally vibrant energy and experiences.

EL CORAZÓN DE PUERTO CANCÚN

Ubicado en el enclave privado de Novo Cancún, SLS Bahía Beach está diseñado para ser un mundo exquisito de lujo y confort a sólo unos minutos de la vibrante energía y la amplia gama de experiencias que ofrece Puerto Cancún.



# The *Residences*

Come home to *stunning water views* and artful accents.

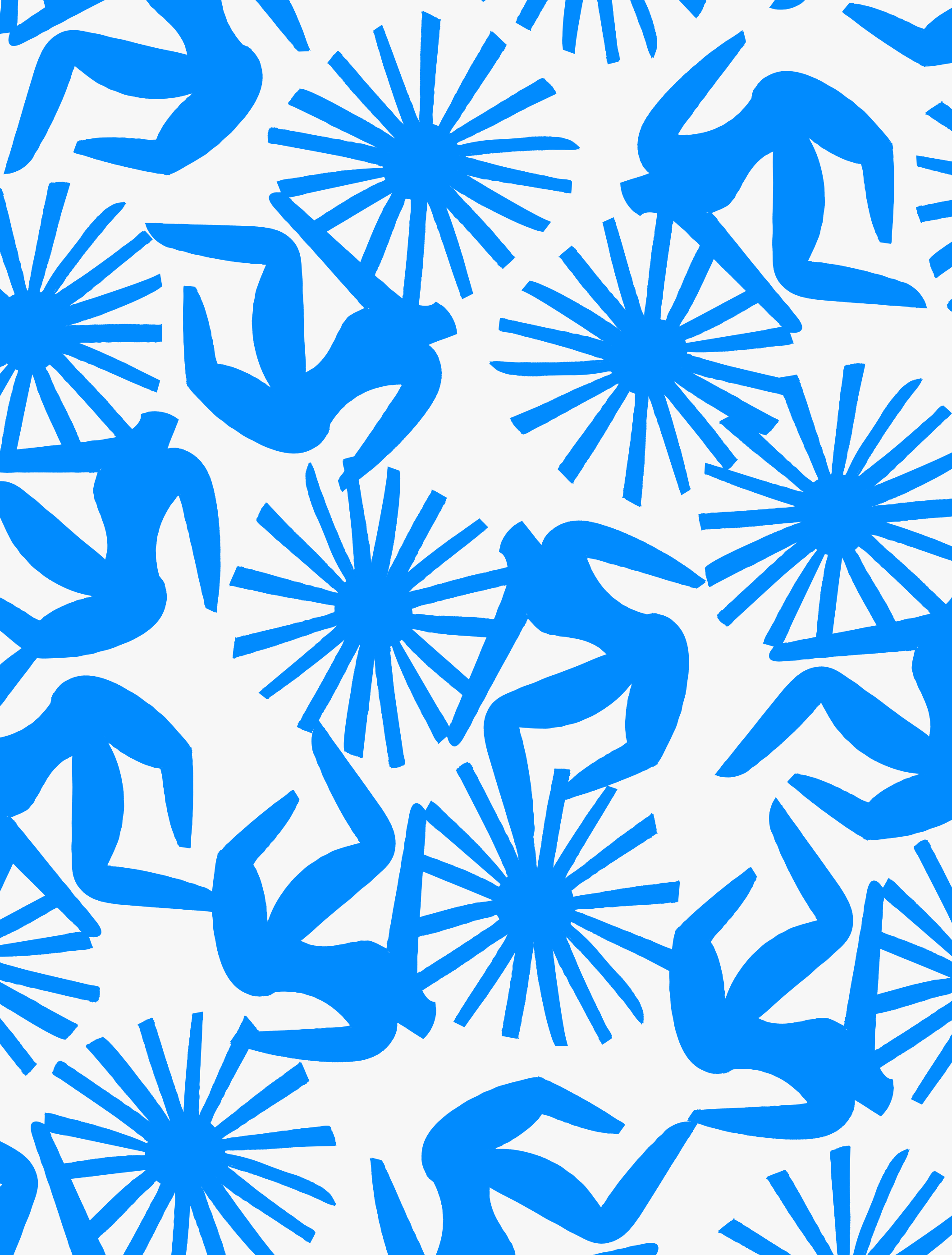
IMPRESIONANTES VISTAS DEL MAR Y TOQUES ARTÍSTICOS AL LLEGAR A CASA.



*Blissful bedrooms, high ceilings,  
natural light—  
serene and inspired by art.*

HABITACIONES EXQUISITAS, TECHOS ALTOS, LUZ  
NATURAL: SERENIDAD INSPIRADA POR EL ARTE.





Interior Design  
by *Sofía Aspe*

“SLS Bahía Beach is a pinnacle project, an opportunity to create a seamless, *exceptional experience* and *luxurious, livable spaces* informed by local art, culture, and the signature SLS aesthetic.”

— Sofía Aspe

“SLS BAHÍA BEACH ES UN PROYECTO CÚSPIDE, UNA OPORTUNIDAD PARA CREAR UNA EXPERIENCIA IMPECABLE E INIGUALABLE DE LUJOSOS ESPACIOS INTEGRADOS POR EL ARTE Y CULTURA LOCAL, CON LA ESTÉTICA DE SLS.”

Sofía Aspe Interiorismo has defined a new caliber of inspired, eclectic interiors—driven by a fluently executed balance of styles and eras—resulting in utterly timeless design inflected with refreshing, refined character. The agency’s projects have been seen in numerous, world-renowned editorials, covers and publications across the world. In 2016, they won First Prize for Residential Interior Design of the Architects and Interior Designers Association of México (AAI). They were also named one of the Top Ten most influential interior design firms in México by AD México Magazine. In 2018, the agency received the Gold Medal in the Biannual of Interior Design alongside Frette México’s CORPORATIVO.

Sofía Aspe Interiorismo is the only interior design studio to be a part of the select group of members of 1stdibs.com, the world’s leading website for furnishings, art galleries and antiques.

*Sofía Aspe Interiorismo ha impuesto una nueva categoría de interiores eclécticos e inspirados, regidos por un delicado balance de estilos y épocas que fluyen y convergen en diseños de carácter atemporal, innovador y refinado. Sus proyectos han sido capturados por numerosas revistas y editoriales reconocidas a nivel mundial. En 2016, la firma ganó el primer lugar en la categoría de Diseño Interior Residencial que otorga la Asociación de Arquitectos e Interioristas México (AAI). Fueron incluidos en el Top Ten de los más influyentes estudios de diseño interior de la revista AD México y en 2018, recibieron la Medalla de Oro en la Bienal de Diseño Interior junto con la prestigiosa marca italiana Frette.*

*Sofía Aspe Interiorismo es el único estudio de su ramo que forma parte de los selectos miembros de 1stdibs.com, sitio web que reúne galerías de arte y vendedores de antigüedades a nivel mundial.*



## An Artful Approach

UN ENFOQUE ARTÍSTICO.



### SOFÍA ASPE AESTHETIC

Love and appreciation of art is core to the Sofia Aspe Interiors' DNA; SLS Bahía Beach will feature a curated collection of contemporary artwork, in addition to thoughtfully integrating Mexican culture with a specific nod to the state of Quintana Roo; interiors seek to capture a mix of SLS signature style and a timeless, refined sense of place. A palette of warm neutral tones flows throughout, finding harmony in the natural surroundings, with every residence designed to feel inspired, restorative and exhilarating for all.

### LA ESTÉTICA DE SOFÍA ASPE

*El amor y su apreciación por el arte constituyen el ADN de Sofia Aspe Interiores. SLS Bahía Beach ofrecerá una colección de arte contemporáneo con un peculiar enfoque en la cultura mexicana y el estado de Quintana Roo. Los interiores pretenden capturar la refinada combinación de los espacios de SLS y su estilo emblemático y atemporal. Una paleta de tonos cálidos y neutrales fluye por el lugar en armonía con la naturaleza y los alrededores, en el cual cada residencia resultará inspiradora y restauradora para todos.*





Life at  
*SLS Bahía Beach*

# SUNLIT SERENITY



## *Exclusively* for residents at *SLS Bahía Beach*

EXCLUSIVO PARA RESIDENTES  
DE SLS BAHÍA BEACH

- World-class spa and treatment center
- Cutting-edge fitness center with best-in-class equipment
- Personal training and group classes
- 24-hour executive business center
- Social club and lounge
- Playroom
- Curated gathering space for hosting parties, dinners, events or cocktail hours
- Exclusive access to globally adored Ciel Spa at nearby SLS Cancún
- Membership privileges at SLS Cancún Beach Club, created by renowned Italian architect and designer Piero Lissoni
- Revered Tom Weiskopf-designed golf course, luxury shopping and five-star restaurants, all in your private retreat of Novo Cancún

- *Centro de bienestar y spa de clase mundial*
- *Gimnasio de última generación con el mejor equipo de su clase*
- *Entrenamiento personal y clases grupales*
- *Centro de negocios nivel ejecutivo con conectividad las 24 horas*
- *Club social y salón*
- *Sala de juegos para toda la familia*
- *Áreas para fiestas, cenas, eventos o aperitivos*
- *Acceso exclusivo al mundialmente aclamado Ciel Spa en el SLS Cancún*
- *Privilegios de membresía en el Club de Playa SLS Cancún, creado por el internacionalmente célebre arquitecto y diseñador italiano Piero Lissoni*
- *Campo de golf diseñado por el venerado Tom Weiskopf, tiendas de lujo y restaurantes cinco estrellas: todo en su retiro privado de Novo Cancún*





Sleek, spacious social club and lounge.

Artist's conceptual rendering.

The *luxuries* of home—  
in spaces to gather, play,  
and connect.

LOS LUJOS DE UN HOGAR CON ESPACIOS  
PARA REUNIRSE, JUGAR Y RELACIONARSE.



Fully equipped, cutting-edge fitness center

Artist's conceptual rendering.



Expansive, vibrant playroom for kids and family

*Curated space for hosting parties, dinners, events or cocktail hours.*

UN ESPACIO DISEÑADO PARA FIESTAS, CENAS, REUNIONES O APERITIVOS.

CLUB ROOM

Artist's conceptual rendering.



# Your Personal Resort at Home

TU RESORT PERSONAL EN CASA

BUILDING FACILITIES

- 1. LOBBY
- 2. MEDIA ROOM
- 3. LOUNGE
- 4. KITCHEN
- 5. ADULT POOL
- 6. FAMILY POOL
- 7. GYM
- 8. YOGA
- 9. CLUB ROOM
- 10. GARDEN HOUSES



Every element of the SLS Hotels brand is crafted with luxury and excellence—combined with culinary artistry, inspiring interiors, impeccable design touches, unexpected indulgences and extraordinary services. SLS Bahía Beach Residences have been thoughtfully, masterfully planned to exceed every expectation, with a detailed menu of services designed to accommodate every request, indoors and out. In addition to a host of exceptional amenities right at home, SLS Bahía Beach Residents are granted exclusive access to the services and amenities at the stunning nearby SLS Cancún, including membership privileges to the SLS Cancún Beach Club and Ciel Spa, as well as access to Novo Cancún’s private marina, world-renowned golf courses, luxury shopping and five-star restaurants.

*Cada elemento de la marca de los Hoteles SLS está creado a partir del lujo y la excelencia: la maestría culinaria, la inspiración de sus interiores, los impecables detalles del diseño, las indulgencias inesperadas y un sin fin de servicios extraordinarios. Las residencias SLS Bahía Beach sobrepasan todas las expectativas con un inmejorable menú meticulosamente diseñado para complacer cada pedido, dentro y fuera del lugar. Además de las amenidades en su hogar, los residentes de SLS Bahía Beach tienen acceso exclusivo al imponente y cercano SLS Cancún, el Club de Playa SLS Cancún, el Spa Ciel, la marina privada de Novo Cancún, campos de golf de clase mundial, numerosas tiendas de lujo y restaurantes cinco estrellas.*



A WONDROUS  
WORLD OF  
AMENITIES

UN MARAVILLOSO MUNDO DE AMENIDADES

# SPA *Life*

## VIDA DE SPA

Residents at SLS Bahía Beach are granted exclusive access to one of Cancún's most sublime destinations: globally adored Ciel Spa at nearby SLS Cancún—offering a tranquil, restorative setting with endless options to fully recharge and reset. Book from a menu of customizable treatment and services.

*Los residentes de SLS Bahía Beach tienen garantizado el acceso exclusivo a uno de los destinos más sublimes de Cancún: el internacionalmente aclamado Ciel Spa, ubicado en el cercano SLS Cancún. Aquí, usted puede tomarse el tiempo para descansar, disfrutar y recargar energías con un sin fin de tratamientos y servicios personalizados a su entera disposición.*



## Exclusive *Beach Club Access*

EXCLUSIVO ACCESO AL CLUB DE PLAYA



Another extraordinary amenity for SLS Bahía Beach residents—membership privileges at SLS Cancún Beach Club, a sunlit paradise of pristine sand and translucent Caribbean Sea, featuring expansive full-service pool and beach cabanas, Bungalow Pool Bar & Grill, SLS-curated programming and activities for children and adults, live music, cocktail hours, and more.

*Una más de las extraordinarias amenidades para los residentes del SLS Bahía Beach: privilegios de membresía en el Club de Playa SLS Cancún. En este paraíso de arena prístina y aguas caribeñas traslúcidas bañadas por el sol, usted puede disfrutar de la extensa alberca con todos los servicios, las palapas en la playa, el exquisito Bungalow Pool Bar & Grill, el programa de actividades para niños y adultos diseñado por SLS, música en vivo, cocteles y mucho más.*



An open, inspired aesthetic,  
*award-winning chefs*, and the  
signature SLS vibe make every  
gathering an experience.

UN INSPIRADO AMBIENTE AL AIRE LIBRE, CHEFS MULTIPREMIADOS Y EL AMBIENTE ÚNICO DE SLS HARÁN DE CADA REUNIÓN, UNA EXPERIENCIA INOLVIDABLE.

Discover the *extraordinary*  
*services* and luxuries of *SLS*.

DESCUBRE EL LUJO EXTRAORDINARIO  
Y LOS SERVICIOS DE SLS.



# Bungalow

## *Pool Bar & Grill*

### BUNGALOW POOL BAR & GRILL

Welcome to Bungalow Pool Bar & Grill—a sublime oceanfront restaurant featuring cozy fire pits and sumptuous day beds in an open-concept space, with creative cocktails, casually elegant cuisine, and breathtaking views of turquoise waters.

Unwind after a day of soaking in the sun, cruising the water or sipping cocktails with friends. Share small plates, long conversations, watch the waves, and fall in love with being at home.

*Bienvenidos al Bungalow Pool Bar & Grill, un sublime restaurante ubicado en espacio abierto que ofrece una imponente vista de las aguas turquesas, deslumbrantes fogatas, camastros confortables, exquisitos cocteles y una refinada gastronomía elegante y casual.*

*Relájese después de un largo día bajo el sol navegando en el mar o simplemente venga a disfrutar de un aperitivo con sus amigos. Este es el refugio ideal para compartir un plato delicioso y una larga sobremesa, observar las olas y enamorarse de su nuevo hogar.*



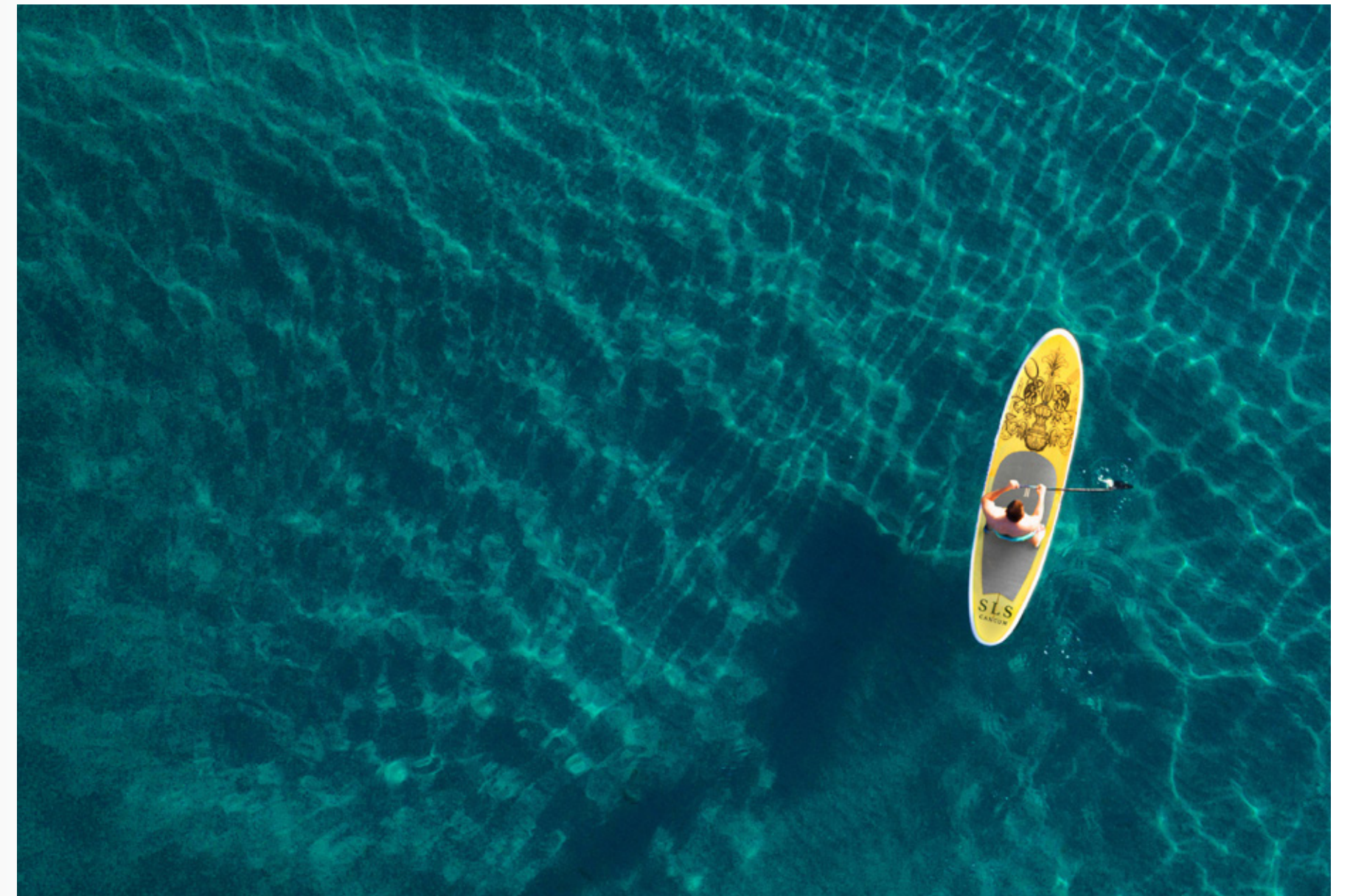


## Adventure, explore, rediscover.

AVENTÚRATE, EXPLORA, REDESCUBRE.

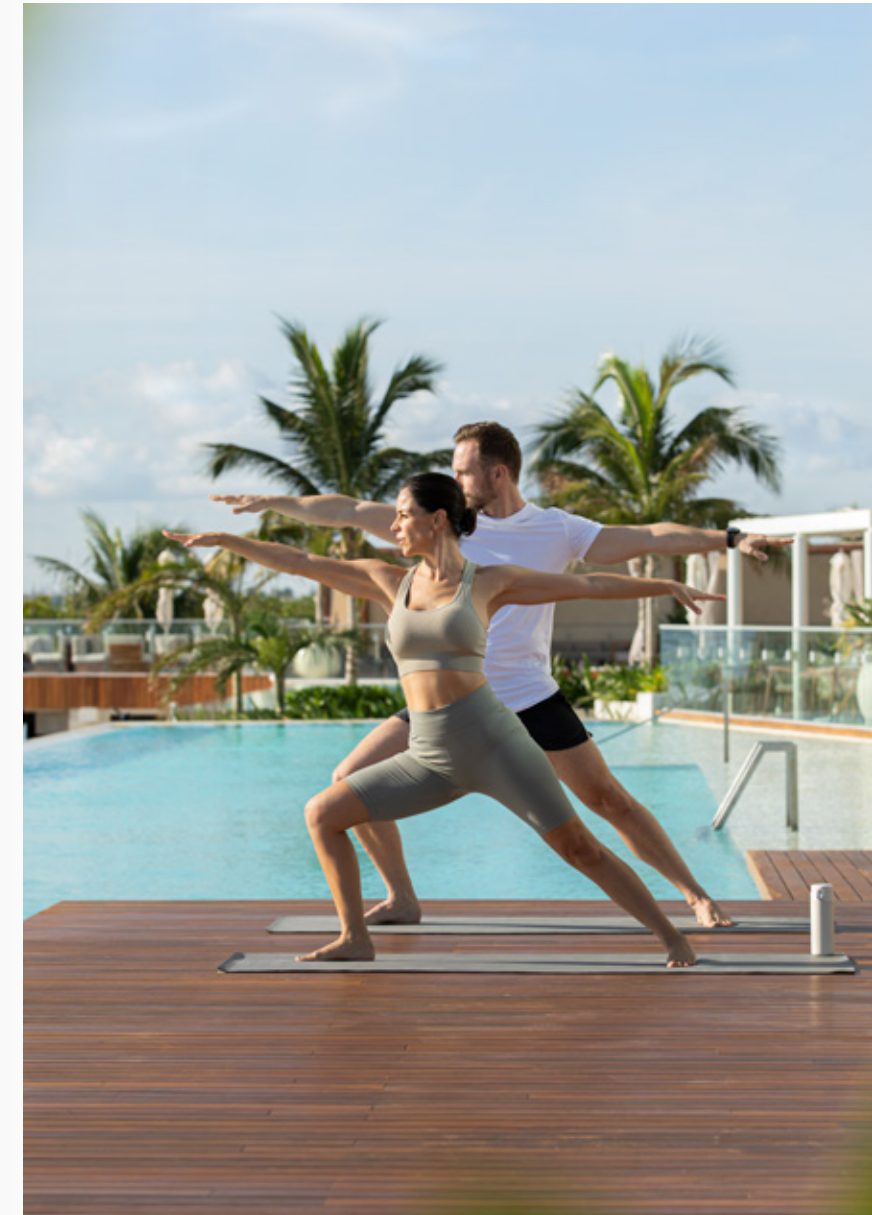
Experience the endless bliss of SLS Cancún Beach club—miles of soft sand and gentle surf, a dream destination for catching up, winding down, sharing new experiences and reconnecting—all in signature SLS style.

*Experimente la dicha infinita del Club de Playa SLS Cancún con sus kilómetros de arena suave y una impactante vista al mar. Un destino de ensueño para platicar, disfrutar y reconectar: las actividades más importantes del estilo de vida SLS.*



All kinds of ways  
to *play* through the day.

DIVERSIÓN TODO EL DÍA DE TODAS  
LAS MANERAS POSIBLES.



SLS Cancún Beach Club is an elevated playground for both children and adults, with imaginative SLS-curated programming and activities, infinite spaces to explore, build sandcastles, dip in the pool, sip cocktails, spend the day at the spa, and take in the wonder of a sunlit paradise.

*El Club de Playa SLS Cancún es una increíble área de juegos para niños y adultos por igual. Usted y su familia pueden participar en cualquiera de las actividades recreativas diseñadas por SLS. Exploren todos los espacios a su disposición, construyan castillos de arena, disfruten de la alberca, pasen un día en el spa y maravíllense juntos en este paraíso soleado.*

## *Unforgettable nights in the moonlight.*

NOCHES INOLVIDABLES A LA LUZ  
DE LA LUNA.



As the sun goes down, the night lights up in a dreamy, beachfront setting. Sip, gather, talk until dawn, float on the waves, count the stars, and bask in the glow.

*Al caer la tarde, las noches se iluminan en un glamoroso ambiente playero. Aquí, usted y los suyos podrán beber, conversar hasta el amanecer, arrullarse con el vaivén de las olas, contar estrellas y deleitarse bajo el resplandor de la luna.*

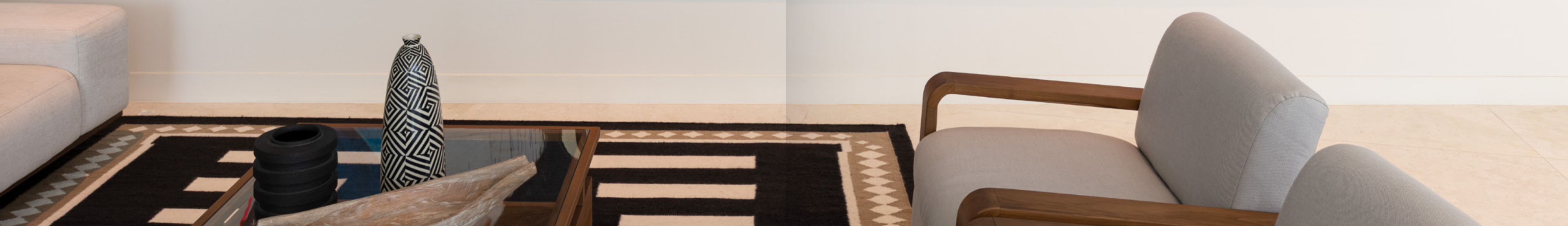


## *A Stunning Entrance* full of creative inspiration.

UNA ENTRADA IMPRESIONANTE  
CON INSPIRACIÓN CREATIVA.

A striking art collection transforms the SLS Bahía Beach lobby into a private museum, alive with modern and contemporary pieces that help define the aesthetic of the SLS brand—inflecting the interiors with visual refinement and creative, inspiring energy.

*Una impactante colección de arte transforma la recepción del SLS Bahía Beach en una palpitante galería de obras modernas y contemporáneas que definen la estética SLS: interiores plenos de sofisticación visual e inspirada energía creativa.*



Vibrant color and character  
—*SLS design* brought to life.

COLOR VIBRANTE Y PERSONALIDAD: EL DISEÑO DE SLS COBRA VIDA.

ANA PRATA  
Mã, 2018

*Masterfully curated  
from the Related Group  
Collection*

CURADURÍA MAGISTRAL DE LA  
COLECCIÓN THE RELATED GROUP.

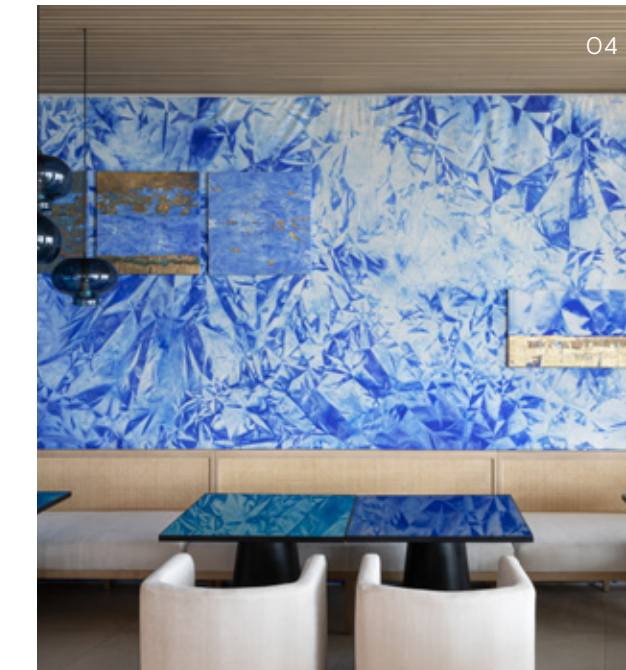
01



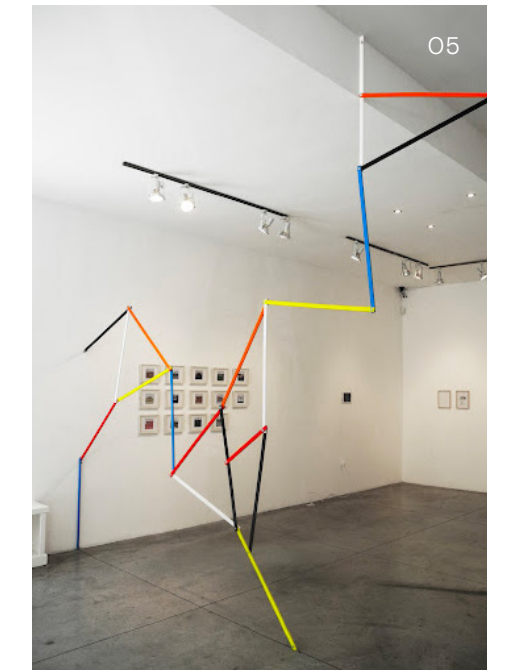
02



03



04



05

01.  
AGUSTÍN GONZÁLEZ  
Bonsai, 2020

02.  
RICARDO RENDÓN  
Somos Constelaciones, 2020

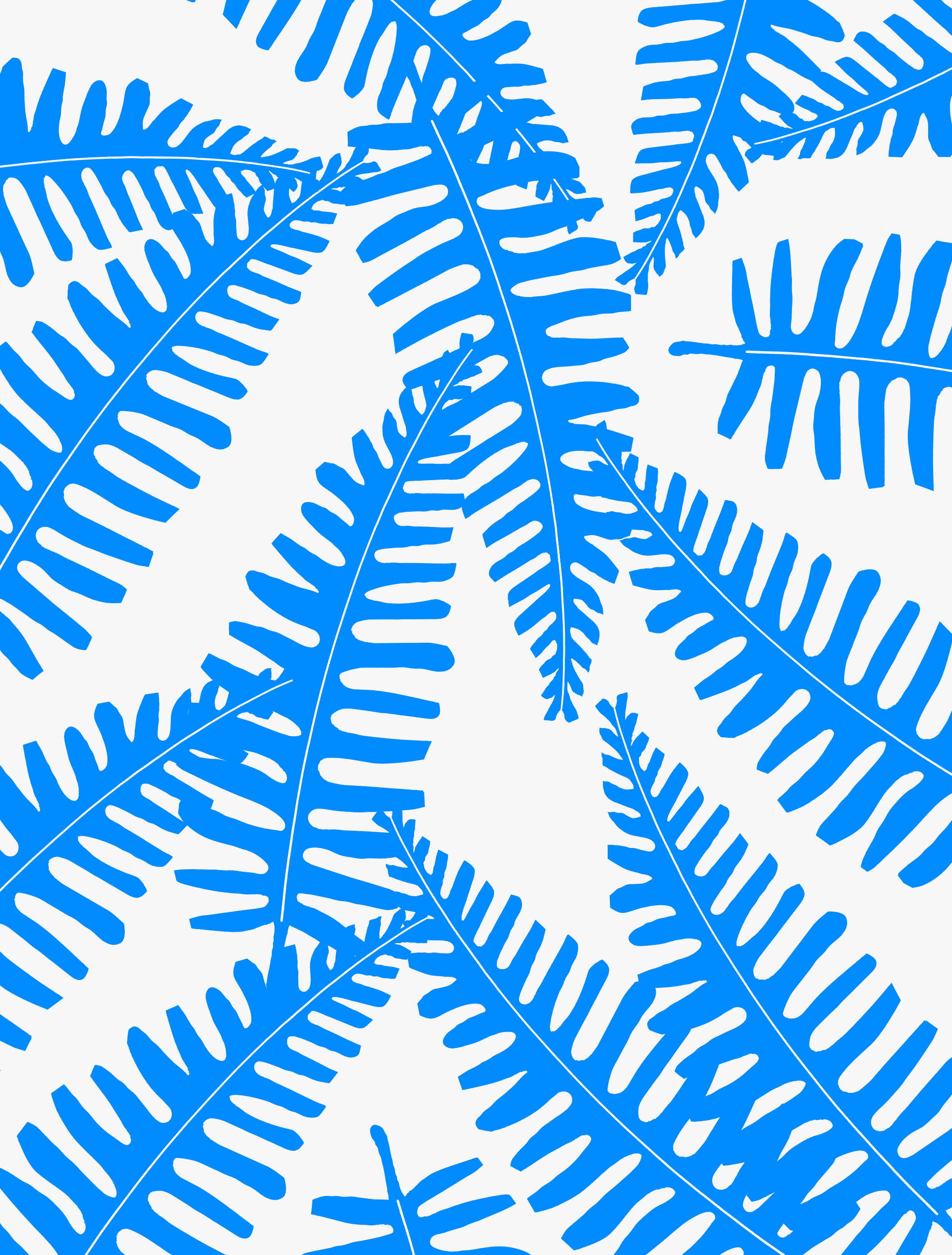
03.  
HERBERT EGL  
(Alemania 1953) Jalousie, 2010

04.  
METTE TOMMERUP  
Double Sea, 2020

05.  
FERANDO CARABAJAL  
La Paradoja del Pájaro  
Carpintero, 2020

SLS Bahía Beach exemplifies the cultural legacy of The Related Group—the intersection of art and life. Related believes in the power of art to influence, enlighten, move and unite; it is an integral element of every Related project. The company brings together industry-leading curators, designers and architects who collaborate thoughtfully to curate artwork that complements each project, whether selected from The Related Group's corporate collection or individually commissioned.

*SLS Bahía Beach es una muestra perfecta del legado cultural de The Related Group: la intersección de la vida y el arte. Related cree en el poder del arte para influenciar, iluminar, conmover y unir, y por ello lo integra a todos sus proyectos. La compañía reúne a curadores líderes en su ramo, diseñadores y arquitectos para colaborar juntos en una meticulosa curaduría de obras plásticas de la colección privada de The Related Group, o específicamente elaboradas para complementar cada espacio.*



# *A Visionary* Team

UN EQUIPO VISIONARIO

“We’ve selected the *best architects, interior designers, and landscape experts* from across the world to create a caliber of *luxury never before seen in Cancún*—warm, timeless residences, curated with Related’s revered collection of artwork, stunning outdoor spaces, *signature SLS services*, and exclusive access to golfing, marinas and beaches that define the exclusive Novo Cancún.”

— Jorge M. Pérez



“HEMOS ELEGIDO A LOS MEJORES ARQUITECTOS, DISEÑADORES DE INTERIORES Y PAISAJISTAS EXPERTOS DE TODO EL MUNDO PARA CREAR UNA ATMÓSFERA DE LUJO NUNCA ANTES VISTA EN CANCÚN: UN LUGAR ACOGEDOR, ATEMPORAL Y DECORADO CON LA VENERADA COLECCIÓN DE ARTE DE RELATED, CON IMPONENTES ESPACIOS ABIERTOS, LOS SERVICIOS INSIGNIA DE SLS Y ACCESO EXCLUSIVO A LOS CAMPOS DE GOLF, LAS MARINAS Y LAS PLAYAS DE NOVO CANCÚN.”

SLS Bahía Beach Residences marks another exceptional collaboration with The Related Group and the creative minds of premier México-based developers Inmobilia and U-Calli, top-caliber lifestyle company Ennismore, the acclaimed team at Beck Architecture and renowned interior designer Sofía Aspe. The result is an extraordinary experience, inside and out—all curated within the discreet elegance of Novo Cancún’s exquisite environment, defined by incomparable views, extraordinary amenities and the inspired luxury of SLS.

*Las Residencias SLS Bahía Beach constituyen otra colaboración excepcional con The Related Group y las mentes creativas de los principales desarrolladores con sede en México, Inmobilia y U-Calli, la compañía de estilo de vida de alta categoría Ennismore, el aclamado equipo de Beck Architecture y la renombrada diseñadora de interiores Sofía Aspe. El resultado es una experiencia extraordinaria, envuelta en la discreta elegancia de Novo Cancún y delimitada por vistas incomparables, amenidades sin igual y la lujosa inspiración de SLS.*



01. Jorge M. Pérez Chairman, CEO and Founder of The Related Group; Carlos Ancira Founder, Grupo Chartwell  
02. Roberto Kelleher Vales, CEO de Inmobilia Desarrollos 03. Antonio Elosúa González, Director General de Grupo U-Calli.

# The Related Group



Established in 1979, The Related Group is Florida's leading developer of sophisticated metropolitan living and one of the country's largest real estate conglomerates. Since its inception, the privately held company has built, rehabilitated and managed over 100,000 condominium, rental and commercial units. The firm is one of the largest Hispanic-owned businesses in the United States with a development portfolio in excess of \$40 billion in 40 years.

The Related Group has earned international status for its visionary designs and development of luxury condominiums, market-rate rentals, mixed-use centers and affordable properties – often in emerging neighborhoods that impact the lives of all demographics. The Related Group has redefined real estate by diversifying both its products and buyers, expanding internationally while also sponsoring public art installations that enhance cities' global culture and streetscapes.

TIME Magazine named Founder, Chairman and CEO of The Related Group, Jorge Pérez, one of the top 25 most influential Hispanics in the United States. Currently, The Related Group has over 70 projects in varying phases of development.

*Establecido en 1979, The Related Group es el desarrollador líder de la vida metropolitana y sofisticada de Florida y uno de los desarrolladores inmobiliarios más grandes del país. Desde su creación, la compañía privada ha construido, rehabilitado y administrado más de 100,000 unidades de condominio, alquiler y comerciales. La firma es una de las mayores empresas hispanas en los Estados Unidos con una cartera de desarrollo que supera los \$ 40 mil millones en 40 años.*

*The Related Group ha ganado estatus internacional por sus diseños visionarios y el desarrollo de condominios de lujo, alquileres a precio de mercado, centros de uso mixto y propiedades asequibles, a menudo en vecindarios emergentes que impactan la vida de todos los grupos demográficos. The Related Group ha redefinido los bienes raíces mediante la diversificación de sus productos y compradores, expandiéndose internacionalmente y al mismo tiempo patrocinando instalaciones de arte público que mejoran la cultura global de las ciudades y los paisajes urbanos.*

*La revista TIME nombró al fundador, presidente y director ejecutivo de The Related Group, Jorge Pérez, uno de los 25 hispanos más influyentes de los Estados Unidos. Actualmente, The Related Group tiene más de 70 proyectos en diferentes fases de desarrollo.*



THE ST. REGIS RESIDENCES, Miami



RESIDENCES BY ARMANI CASA, Sunny Isles



Bacarat Residences, Miami



AUBERGE BEACH RESIDENCES &amp; SPA, Fort Lauderdale

# Inmobilia



Inmobilia creates communities. As a leading company in the sector, they develop innovative proposals that seamlessly blend with the environment and offer luxury, high quality, sustainable options. In sum, more than 7,800,000 square meters of developments support their expertise and exceptional track record in creating lifestyles and transforming skylines.

Inmobilia has been operating for more than 20 years based on the expert knowledge of the high-end and fast-growing markets where it invests, with clear foresight of the latest real estate trends, and the transformation of the landscape and creation of a luxurious and exclusive lifestyle.

All this has provided Inmobilia with valuable longitudinal experience in the design, development, commercialization, production and operation of various types of real estate projects, including residential, commercial, business and hospitality in southern México, and more recently, nationwide. Inmobilia has created developments that represent an investment of more than USD \$1,000M.

The company recently placed—with great success—Development Capital Certificates (CKDs) for up to 6,000 million pesos in the Mexican Stock Exchange (BMV), and has positioned itself as the leader in the premium real estate market. It's behind iconic projects in México like Mérida, San Luis Potosí, México City, Cancún, Tulum, and also in Belize and Spain.

Inmobilia has developed more than 60 projects, with 727 million dollars of committed capital and more than 7,800,000 square meters of gross profitable area, which have received several international awards. Among them, more than 20 have been presented to Yucatan Country Club and its Nicklaus Signature “El Jaguar Golf Course,” as well as Four Seasons Caye Chapel and Via Montejo.

*En Inmobilia creamos comunidades. Como empresa líder en el ramo, desarrollamos innovadoras propuestas que se integran al entorno y ofrecen opciones de lujo, alta calidad y sustentabilidad. Hemos desarrollado más de 7,800,000 de metros cuadrados que dan cuenta de nuestro expertise transformando horizontes y creando exclusivos, lujosos e innovadores estilos de vida.*

*Inmobilia opera desde hace más de 20 años y funciona con base en el conocimiento experto de los mercados de gama alta, la expansión de las ciudades en las que invierte y un claro panorama del real estate.*

*Todo esto nos ha proporcionado una valiosa experiencia en el diseño, desarrollo, comercialización, producción y operación de varios tipos de proyectos inmobiliarios en el ámbito residencial, comercial, empresarial y de hospitalidad ubicados en el sur de México. Con esta trayectoria, Inmobilia ha creado desarrollos que representan una inversión de más de USD \$1,000M.*

*En fechas recientes, la empresa colocó Certificados de Capital de Desarrollo (CKD's) por hasta 6,000 mdp en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) con rotundo éxito. Además, se ha posicionado como líder en el mercado real estate premium en México y se ha colocado al frente de proyectos icónicos en Mérida, San Luis Potosí, Ciudad de México, Cancún, Tulum, y en países como Belice y España.*

*Inmobilia ha desarrollado más de 60 proyectos que abarcan 7,800,000 de metros cuadrados de área bruta vendible o rentable, mismos que han merecido diversos premios internacionales. Entre ellos, más de 20 reconocimientos han sido otorgados a Yucatan Country Club y el campo de golf El Jaguar, el Four Seasons Caye Chapel y Vía Montejo.*



FOUR SEASONS CAYE CHAPEL, Belize



YUCATÁN COUNTRY CLUB, Mérida, Yucatán



VIA MONTEJO, Mérida, Yucatán

# U-Calli

**u-calli**  
alta tecnología inmobiliaria

Founded in Monterrey in 1972 by two architects, Antonio Elosúa Muguerza (President) and Xavier Toussaint Elosúa (Vice President), U-Calli is one of the leading developers in the region. The company has led the development of numerous real estate projects, with a focus on residential, commercial and office developments in response to a recent resurgence in tourist areas. Today, U-Calli has a presence in multiple Mexican states, including Nuevo Leon, Coahuila, Guanajuato, Querétaro, Yucatán and Quintana Roo, and the firm continues to develop projects in partnership with other like-minded elite developers in the country. Its portfolio includes over 300,000 square meters of premium office space, with more than 100,000 square meters generating strong profits, contributing to a total approximate value of over three billion pesos. Additionally, the company has an established track record of producing more than 1,500 million pesos per year in residential and condominium sales, with strong cash reserves to help fund the next 10 years of development.

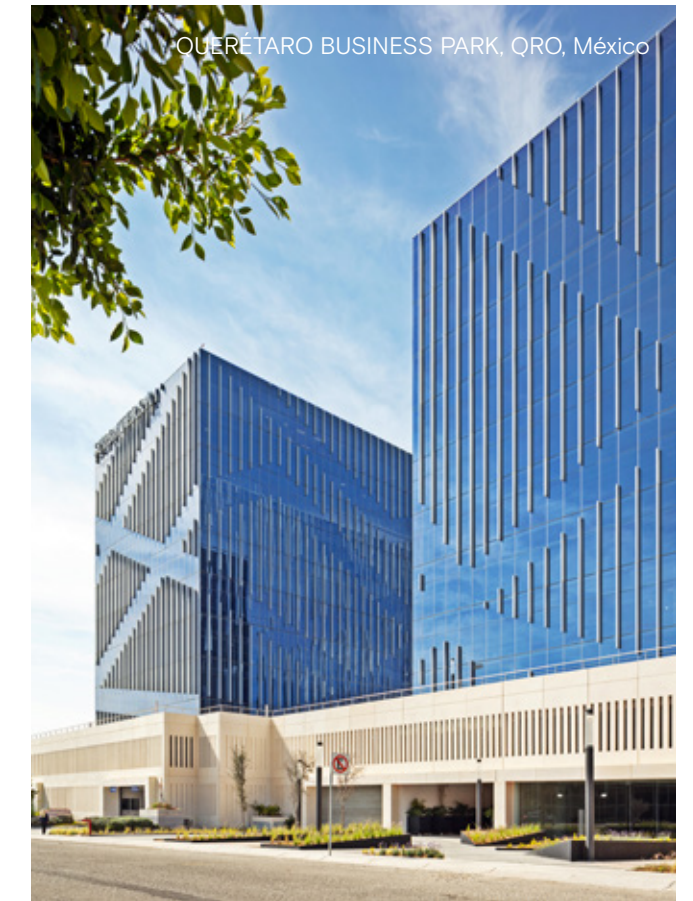
Built on the principles of trust, honesty, transparency with investors, regulatory compliance and careful selection of projects, U-Calli sustained healthy, profitable growth year after year, earning the respect and admiration of its clients, investors and partners alike. The firm's strong relationships have allowed the company to continually meet or exceed expectations on all projects, while also promoting environmental stewardship, design and construction excellence, and industry innovation.

*Fundada en Monterrey en 1972 por los arquitectos Antonio Elosúa Muguerza (Presidente), y Xavier Toussaint Elosúa (Vicepresidente), U-Calli es una de las desarrolladoras líderes de la región. En respuesta al reciente resurgimiento de las áreas turísticas, la empresa ha desarrollado numerosos proyectos inmobiliarios, enfocándose en desarrollos residenciales, comerciales y de oficinas. Hoy, U-Calli tiene presencia en varios estados mexicanos, incluyendo Nuevo León, Coahuila, Guanajuato, Querétaro, Yucatán y Quintana Roo, y continúa desarrollando proyectos en asociación con otras firmas de élite afines. En su cartera hay más de 300,000 metros cuadrados de espacios para oficinas de alto nivel, y más de 100,000 metros cuadrados que generan fuertes utilidades y sobrepasan el valor total 3 billones de pesos. En su historial, la compañía ha producido más de 1,500 millones de pesos por año en ventas de residencias y condominios, con importantes reservas en efectivo que ayudarán a financiar los próximos 10 años de desarrollos.*

*Construida sobre los principios de honestidad, transparencia con los inversionistas, cumplimiento de normativas y una cuidadosa selección de proyectos, U-Calli ha podido mantener un crecimiento rentable y saludable año tras año, ganando el respeto y admiración de sus clientes, inversionistas y socios. La fortaleza de estas relaciones ha permitido que la compañía sobrepase las expectativas en todos sus proyectos, promoviendo siempre la excelencia en el diseño y la construcción, la responsabilidad ambiental y la innovación de la industria.*



VENTUM, San Pedro G.G. México



QUERÉTARO BUSINESS PARK, ORO, México



HÉLICE, Monterrey, México

# Sofía Aspe

## SOFÍA ASPE interiorismo

Sofía Aspe Interiorismo is a México City-based, entirely woman-led firm with services ranging from commercial and residential interior design to internal architecture and construction. Founded in 2013 by Sofía Aspe, the studio has become one of México's leading luxury residential design agencies, renowned for creating one-of-a-kind, dynamic, and luxurious spaces designed with a thoughtful, informed mix of textures, materials and artwork. The firm's ongoing focus is to bring each client's dream to life; the Sofía Aspe team oversees every aspect and every detail through completion; they are currently at work on 33+ luxury projects, including Four Seasons Costa Palmas and the new, 5-star SLS Bahía Beach, among many others.

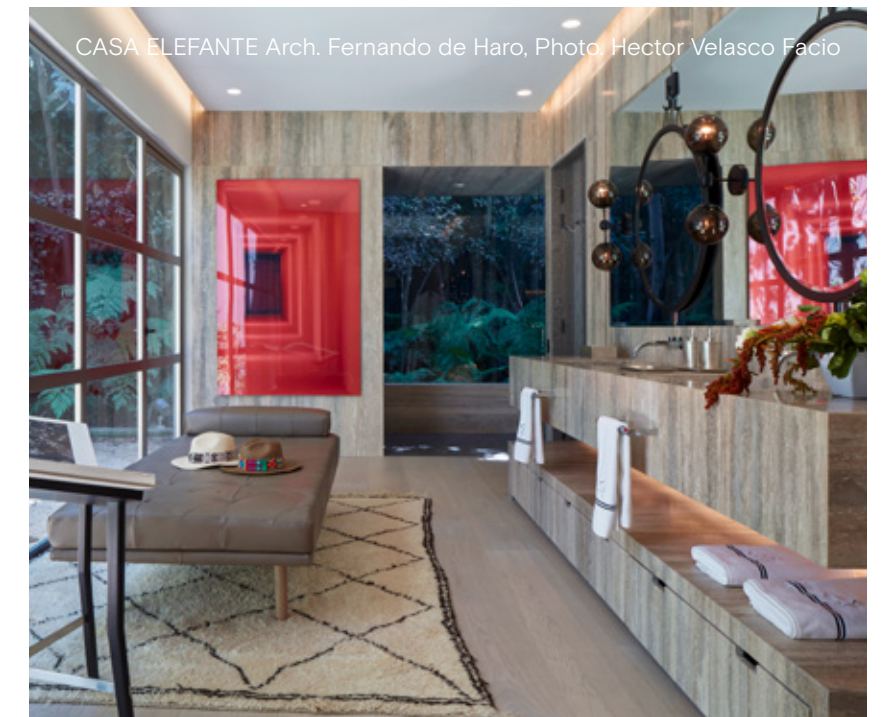
*Sofía Aspe Interiorismo es una firma liderada por mujeres con sede en Ciudad de México. Sus servicios abarcan el diseño de interiores para residencias y establecimientos comerciales, la construcción y la arquitectura interna. Fundado en 2013 por Sofía Aspe, el estudio se ha convertido en uno de los máximos referentes del lujo en México y es reconocido por crear espacios magníficos, únicos y dinámicos, diseñados con una detallada combinación de texturas, materiales y arte. El enfoque de la firma consiste en convertir en realidad el sueño de cada cliente y el equipo de Sofía Aspe supervisa todos los aspectos desde el inicio hasta el fin. Actualmente, la firma trabaja en más de 33 proyectos de lujo, incluyendo el Four Seasons Costa Palmas y el nuevo SLS Bahía Beach, entre otros.*



RUBEN DARIO Arch. Artigas, Photo. Jaime Navarro



CASA AUSTIN Arch. Edith, Photo. José Margaleff



CASA ELEFANTE Arch. Fernando de Haro, Photo. Hector Velasco Pacio

# The Beck Group



With over 100 years of experience, The Beck Group is a design and construction team that collaborates closely to meet each client's vision: because The Beck Group are builders, they are more specialized architects; because they are architects, they better understand design intent.

Across México, Beck Group has built projects from Baja California Sur and Monterrey in the north to Cancún in the south. With experience in residential, commercial, offices, health, and five-star hotels, among other sectors, they focus on building long-term relationships with their clients. Every project is an opportunity to deliver quality, value, innovation, and integrity.

Headquartered in Dallas, Beck has a team of more than 850 employees working from a network of offices in Atlanta, Austin, Charlotte, Denver, Fort Worth, México City, Monterrey, South Florida, and Tampa.

*Con más de 100 años de experiencia, The Beck Group es un equipo de diseño y construcción que trabaja arduamente para materializar la visión de cada cliente. Debido a que The Beck Group son constructores, son arquitectos más especializados; porque son arquitectos, entienden mejor la intención del diseño.*

*Durante casi 30 años en México, hemos construido proyectos desde Baja California Sur y Monterrey, hasta Cancún. Con experiencia en el desarrollo de residencias, establecimientos comerciales, oficinas, instalaciones de salud y hoteles cinco estrellas, nos enfocamos en construir relaciones a largo plazo. Para nosotros, cada proyecto es una oportunidad de brindar calidad, valor, innovación e integridad.*

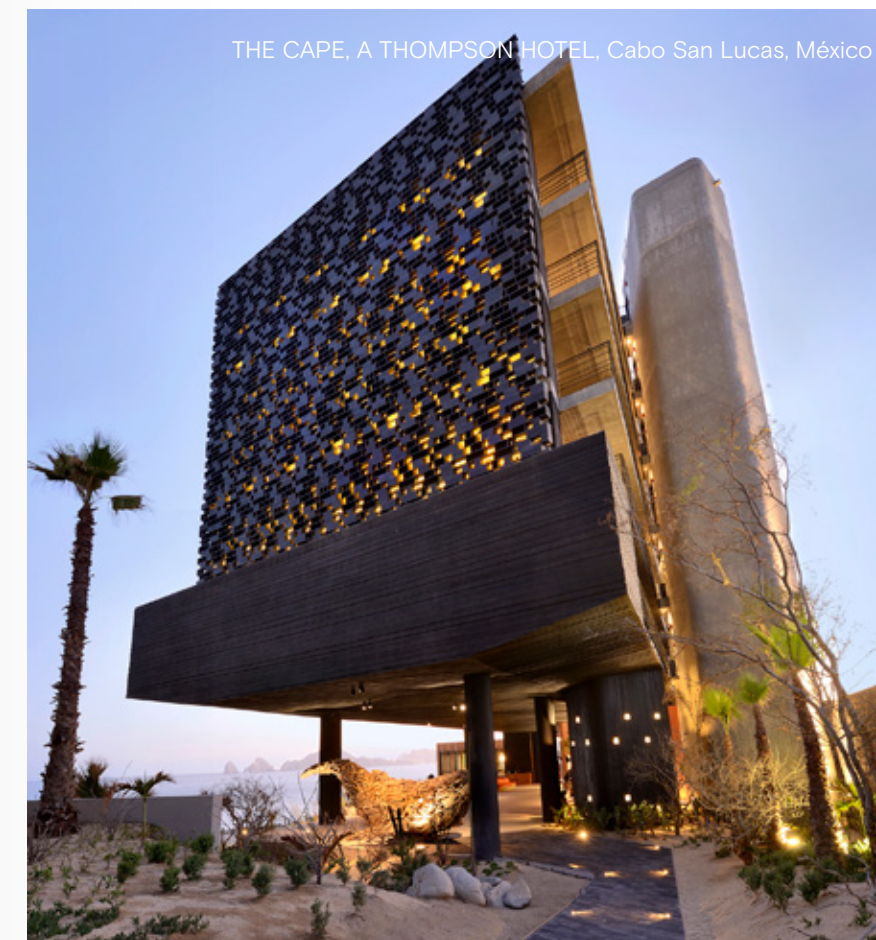
*Ubicados en Dallas, Beck cuenta con un equipo de más de 850 empleados que trabajan en una red de oficinas en Atlanta, Austin, Charlotte, Denver, Fort Worth, Ciudad de México, Monterrey, Florida del Sur y Tampa.*



TEC DE MONTERREY, México City, México



HARIM GROUP HEADQUARTERS, Seoul, South Korea



THE CAPE, A THOMPSON HOTEL, Cabo San Lucas, México



CAPELLA PEDREGAL, Cabo San Lucas, México

## SALES CENTER

*Av. Bonampak, Secc. E,  
Puerto Cancún, CP. 77500.  
Cancún*

*MX +52 99 88 87 0922  
playa@slscancun.com*

SLSBAHIABEACH.COM



SOFÍA ASPE  
interiorismo



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

This condominium SLS Bahía Beach is being developed by BANCO INVEX, SA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE FIDEICOMISO 2988 ("Developer") which has a limited right to use the trademarked names, brands, and logos used in the marketing and development of SLS Bahía Beach. This offering is made only by the Developer's Prospectus for the Condominium provided to you by the Developer. No statement should be relied upon if not made in the Prospectus provided to you by the Developer of SLS Bahía Beach. The Developer is not incorporated in, located in, nor a resident of, New York. This offering is not directed to any person or entity in New York by, or on behalf of, the Developer or anyone acting with the Developer's knowledge. Your eligibility for purchase will depend upon your state or territory of residency and for buyers who reside in any jurisdiction where this offering is prohibited by law, no purchase or sale shall take place solely as a result of this publication, until registration and filing requirements are met, or exemptions are confirmed. Developer, pursuant to license or marketing agreements with each, has a right to use the trade names, marks, and logos of: The Related Group; Inmobilia; U-Calli; and Puerto Cancún, each of which are licensors and none of which is the Developer of record. All images and designs depicted herein are artist's conceptual renderings, which are based upon preliminary development plans, and are subject to change without notice in the manner provided in the offering documents. Renderings and images should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Certain items, if depicted, such as tile, marble, stone, granite, cabinets, wood, stain, grout, wall and ceiling textures, mica and carpeting, are only available as described in the Developer's Prospectus, and if available, all such finish details are subject to size and color variations, grain and quality variations, and may vary in accordance with price, availability and changes by manufacturer from those shown in the illustrations. Developer may modify the list of standard features or make substitutions for equipment, material, appliances, brands, models, etc., with items which in Developer's opinion are of equal or better quality (regardless of cost). All depictions of furniture, appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included with unit purchase. Furnishings are only included if, and to the extent, provided in your purchase agreement. Consult the Developer's Prospectus and your purchase agreement to learn what is included with purchase and all terms and conditions. Rendering and images are not necessarily to scale and are shown solely for illustrative purposes. Renderings depict proposed views, which are not identical from each residence. Any view from a residence or from other portions of the property may in the future be limited or eliminated by future development or forces of nature and the Developer expressly does not guarantee any view. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate governmental permits and approvals for the same. The Prospectus is not a securities offering. No statements or representations have been made by Developer, or any of its agents, employees, or representatives with respect to any potential for future profit, future appreciation in value, investment opportunity potential, rental income potential, or other benefits to be derived from ownership of the unit and any statement construed as same should not be relied upon in your decision to purchase a unit. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the Developer. The managing entities, hotel brands, artwork, designers, contributing artists, interior designers, fitness facilities, amenities, services, and restaurants proposed within SLS Bahía Beach depicted or referred to herein are accurate as of this publication date; however, Developer does not guarantee that these will not change prior to, or following, completion of SLS Bahía Beach. Art depicted is not guaranteed; Developer reserves the right to loan or to gift art to the SLS Bahía Beach unit owner association at the Developer's sole discretion and selection. Membership referred to is included with purchase, but goods and services obtainable as a member are not included with purchase and are available at an additional cost. Membership is not exclusive and is subject to terms, conditions, and availability. Some amenities referenced will require additional cost and are not included with purchase. Obtain the Prospectus from the Developer and consult the Prospectus for all terms, conditions, unit dimensions and specifications, and to learn what is included with a unit purchase. ©2018 with all rights reserved. Reproduction for private or commercial use is not authorized.

